



## PROTOKOLL

### Workshops „Wirtschaft und Tourismus“

**Datum:** 21.03.2018  
**Ort:** Bürgerhaus, Am Sportplatz 5 in Oberlichtenau  
**Anwesende:** siehe Teilnehmerliste

#### TOP 1 Begrüßung / Einführung

1. Herr Partusch begrüßt die Anwesenden zur zweiten Runde des Workshops Wirtschaft und Tourismus. Nach einer kurzen Einleitung übergibt er das Wort an Frau Baudisch vom Planungsbüro Schubert, welche zusammen mit ihrem Kollegen Herrn Anders die Moderation der Veranstaltung übernimmt.
2. Frau Baudisch stellt anhand einer Präsentation den geplanten Ablauf der Veranstaltung vor. Ziel ist es, erste Maßnahmen bzw. Projektansätze sowie Leitsätze für Oberlichtenau zu entwickeln.
3. Als Einleitung in die Thematik fasst Frau Baudisch noch einmal die Ergebnisse aus der ersten Sitzung zusammen.

#### TOP 2 Gruppenarbeit

1. Frau Baudisch erklärt die Vorgehensweise der Gruppenarbeit. Auf Grundlage der erarbeiteten Stärken, Schwächen und Entwicklungsbedarfe sollen erste Maßnahmen bzw. Projektansätze für die einzelnen Schwerpunkte erarbeitet werden. Hierfür händigt Frau Baudisch den Anwesenden eine Übersicht der Stärken und Schwächen aus.
2. Für die Erarbeitung der Maßnahmen erhalten die Gruppen „Spielregeln“, die bei der Diskussion als Grundlage dienen sollen. Die Gruppen sollen zudem die Maßnahmen nach kurz-, mittel- und langfristig umsetzbar gliedern.
3. Frau Baudisch fährt fort und erläutert, dass sich die Arbeitsgruppen überlegen sollen, welche Maßnahmen zur Entwicklung von Oberlichtenau beitragen würden und wie die benannten Entwicklungsbedarfe gedeckt werden können.
4. Es werden zwei Gruppen gebildet.
5. Die Gruppen stellen ihre erarbeiteten Ergebnisse für die vier thematischen Schwerpunkte vor.
6. Frau Baudisch erläutert, dass im zweiten Teil der Veranstaltung ein Leitbild bzw. Leitsätze für Oberlichtenau erarbeitet werden sollen. Da die Leitbildentwicklung grundsätzlich ein Entwicklungsprozess ist, sollen die erarbeiteten Ergebnisse zunächst einen ersten Schritt darstellen. In der geplanten Zwischenpräsentation könnten die Leitsätze aus allen vier Workshops noch einmal diskutiert und konkretisiert werden.
7. Die Erarbeitung der Leitsätze erfolgt mit allen Teilnehmern gemeinsam. Hierfür werden zunächst Schlagwörter gesammelt. Im Anschluss daran werden Leitsätze festgehalten.
8. Die Ergebnisse dieses Workshops sind diesem Protokoll als Anlage beigefügt.

#### TOP 3 Ausblick

1. Frau Baudisch erläutert, dass die Anwesenden die Ergebnisse des Workshops wieder per Mail erhalten.
2. Die Ergebnisse aller durchgeführten Workshops werden entsprechend aufgearbeitet und in einer Zwischenpräsentation alle Workshopteilnehmern sowie interessierten Bürgern vorgestellt. Ein konkreter Termin steht noch nicht fest.
3. Nach der Zwischenpräsentation erfolgt die „konzeptionelle Phase“ in der das Konzept verfasst wird.
4. Im Rahmen einer Abschlussveranstaltung wird das fertiggestellte Konzept nochmal allen Interessierten vorgestellt.
5. Nachdem es keine weiteren Fragen oder Anmerkungen gibt, wird die Veranstaltung geschlossen.

aufgestellt: PB-Schubert, Frau Baudisch 21.03.2018

#### Hinweis:

**Protokollversendung erfolgt per Fax/e-mail. Bei Nichtlesbarkeit oder anderen Übertragungsschwierigkeiten bitten wir umgehend um Rückruf.**  
**PB-Schubert**

## Anlage - Ergebnisse des Workshops

### 1. Maßnahmen/Projektansätze

| <b>Verkehr/Mobilität/technische Infrastruktur</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>kurzfristig umsetzbar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>mittelfristig umsetzbar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>langfristig umsetzbar</b>                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erneuerung der Straßenbeleuchtung</li> <li>- Entwicklungskonzept für Rad-, Forst- und Waldwege</li> <li>- alternative Fahrgelegenheit (z.B. Mitfahrbank, Rufbus)</li> <li>- Gespräch mit Verkehrsverbund suchen, um ÖPNV-Taktung zu verbessern</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sanierung der Seitenstraßen und -wege</li> <li>- Klärung der Sanierungsmöglichkeiten des Pulsnitzufer</li> <li>- Sanierung der Brücken (über die Pulsnitz)</li> <li>- Anbindung Oberlichtenau an das Verkehrsnetz ÖPNV (365 Tage im Jahr)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausbau Mittelbacher Straße in Richtung A4</li> <li>- Ausbau Geh- und Radwege in Richtung Pulsnitz</li> <li>- Breitband weiter ausbauen</li> </ul> |

| <b>Handel/Gewerbe/Wirtschaft</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                      |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>kurzfristig umsetzbar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>mittelfristig umsetzbar</b>                                                                                                       | <b>langfristig umsetzbar</b> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vermittlung von Bestandshäusern durch die Stadt (Herstellung des Kontaktes zw. Eigentümer und Kaufinteressenten)</li> <li>- Prüfung alternativer Möglichkeiten der Versorgung für Lebensmittel</li> <li>- Prüfung Möglichkeiten eines „Kaufmannsladen“ (für Waren des täglichen Bedarfs)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausweisung Wohnbauflächen</li> <li>- Schaffung von Mietwohnraum (durch SWG o.ä.)</li> </ul> |                              |

| <b>Tourismus und kulturelle Einrichtungen</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>kurzfristig umsetzbar</b>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>mittelfristig umsetzbar</b>                                                                                                                                                     | <b>langfristig umsetzbar</b>                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erschließung Keulenberg</li> <li>- Entwicklungskonzept Schloss (mögliche Nutzung z.B. Pflege → Investor erforderlich)</li> <li>- Prüfung der Möglichkeiten der Verbindung touristischer Angebote in Oberlichtenau</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entwicklung eines Tourismuskonzepts für den Keulenberg</li> <li>- Aufbau Vermarktung Oberlichtenau (Keulenberg, Barockschloss)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keulenberg: Erschließung Medien, Wiederbelebung Gastronomie</li> </ul> |

### 2. Ein Leitbild/Leitsatz für Oberlichtenau

Schlagwörter:

- Keulenberg
- jung, modern
- Landschaft
- Tradition, Zukunft

Leitsätze

- Nah dran... (ausbaufähig)
- Nah dran und trotzdem weit weg.
- Vielfalt – Tradition – Zukunft
- Oberlichtenau das Mehrgenerationendorf mit Tradition und Kultur
- Oberlichtenau mit vielfältigen kulturellen und landschaftlichen Facetten